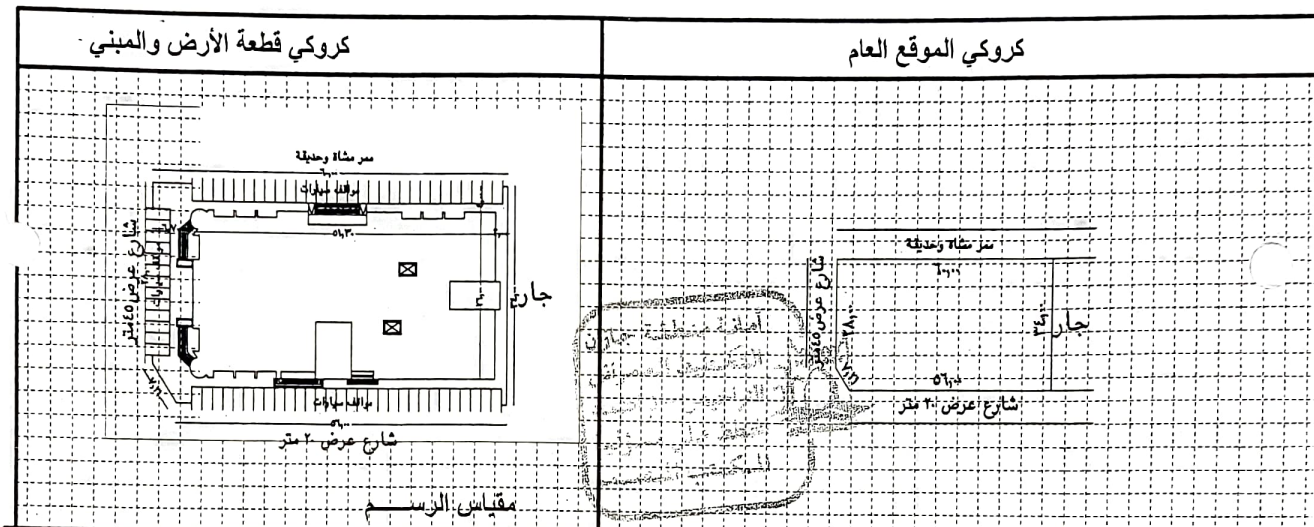




رخصة بناء

رقم الرخصة: ٤٥٦
تاريخ صدورها: ١٤٣٢-٠٦-١٧
تاريخ انتهائها: ١٤٣٥-٠٦-١٧

اسم صاحب الرخصة : جمعية الاحسان الخيرية
رقم السجل المدني : ٣١٢٩٠٠٠٠٠٠
رقم الصك : ٥/٣
تاريخه : ١٤٣٢-٠٣-٠٦
مصدره : جازان
رقم قطعة الأرض : ٨٨،٨٧،٨٦
رقم المخطط : ١٩٣
بحي : الشاطئ
نوع البناء : مسلح
رقم الكروكي : تاريخه :



مرحلة النطاق العمراني : الأولى
المكتب الهندسي المشرف / المصمم : مركز المدينة

المقاييس والإشتراطات :

الجهة	حدودها	الأبعاد	الإرتداد	البروز
الشمال	القطعة رقم ٨٥	٣٤	٢	٠
الشرق	شارع عرض ٢٠م	٥٦	٤	٠
الجنوب	شارع عرض ٤٥م	٢٨	٦	٠
الغرب	ممر مشام وحديقة	٦٠	٤	٠

الرسوم المستحقة علي الرخصة : ريال
وتم سدادها بموجب الإيصال رقم : بدون
بتاريخ : ١٤٣٢-٠٦-١٧

مراقب الإنشاءات
الإسم /
التوقيع /

مهندس الرخص :
الإسم : م/محمد يحيى جباري
التوقيع :

أمين منطقه جازان
الإسم : م/عبدالله محمد القرني
التوقيع :

الختم الرسمي

مساحة الأرض : ٢٠٢٨ م
مساحة البناء بالقبو : ٦٧٦ م
مساحة البناء بالدور الأرضي : ١٢٨٨ م
مساحة البناء بالدور المتكرر : ١٤٩٨ م
١٤ الأدوار المتكررة : ٥ م
مساحة الملحق الأرضي : ٢ م
مساحة الملحق العلوي : ٢ م
عدد الوحدات : ٩٥١٢ وحدة
إجمالي مساحة البناء : ٩٥١٢ م
إرتفاع الدور : ٥،١ م
أقصى ارتفاع للبناء : ٣٠،٨ م
إجمالي طول السور : ١٨٥،٢١ م
أقل ارتفاع للسور : ٢،٥ م
أقصى ارتفاع للسور : ٣ م
نسبة مساحة الدور الأرضي لمساحة الأرض : ٦٠ %
منسوب الشارع : +صفر
تشطيب الواجهة : حسب المخطط
البروزات :
استخدام المبنى : إجتماعي

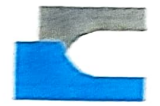


الحمد لله وحده وبعد فلدي أنا إبراهيم بن صالح السويد القاضي بالحكمة العامة بجازان بناء على الاستعاء الحال بشرح فضيلة الرئيس برقم ٣٥١١ م وتاريخ ١٣/١٠/١٤٣١ هـ المتعلق بطلب جمعان مزهر الحمرازي إثبات وقف عليه في هذا اليوم الأحد الموافق ٢٩/١٢/١٤٣٦ هـ افتتحت الجلسة في تمام الساعة التاسعة وفيها حضر جمعان بن مزهر بن جمعان الحمرازي سعودي البطاقة رقم ١٠٤٩٨٤٣٣ وانتهى قتلًا إن من الجاري في ملكي وتحت تصرفي الأرض الواقعة بجازان ذات الرقم (٨٧) من المخطط رقم (١٩٣) والملوكة لي بالصك رقم (١٥١) في ١٨/٢٠/١٤١٩ هـ الصادر من كتابة عدل الأولى بجازان يحدها شمالاً القطعة رقم (٨٦) بطول أربعة وثلاثين متراً (٣٤) وجنوباً القطعة رقم (٨٨) بطول أربعة وثلاثين متراً (٣٤) وشرقاً شارع عرض عشرين متراً (٢٠) بطول عشرين متراً (٢٠) وغرباً ممر مشاة وحديقة بطول عشرين متراً (٢٠) ومجموع مساحتها ستمائة وثمانون متراً مربعاً (٢٦٨٠) كما أن من ملكي وتحت تصرفي الأرض الواقعة بجازان ذات الرقم (٨٨) من المخطط رقم (١٩٣) والملوكة لي بالصك رقم (١٥٢) في ١٨/٢٠/١٤١٩ هـ الصادر من كتابة عدل جازان الأولى ويحدها من شمالاً القطعة رقم (٨٧) بطول أربعة وثلاثين متراً (٣٤) وجنوباً شارع عرض (٤٥) بطول ثمانية وعشرين متراً ثم شطفاً (٧٠) وشرقاً شارع عرض (٢٠) بطول ستة عشر متراً ثم شطفاً وغرباً ممر مشاة وحديقة بطول عشرين متراً ومجموع مساحتها ستمائة وثمانية وستين متراً مربعاً (٢٦٨٨) كما أن من ملكي وتحت تصرفي الأرض الواقعة بجازان ذات الرقم (٨٦) من المخطط رقم (١٩٣) والملوكة لي بموجب الصك رقم (٦٥) في ١١/١١/١٤٢٠ هـ الصادر من كتابة عدل الأولى بجازان ويحدها شمالاً القطعة رقم (٨٥) بطول أربعة وثلاثين متراً (٣٤) وجنوباً القطعة رقم (٨٧) بطول أربعة وثلاثين متراً (٣٤) وشرقاً شارع عرض (٢٠) بطول عشرين متراً وغرباً أرض قضاء (مساحة خضراء) بطول عشرين متراً ومجموع مساحتها (٢٦٨٠) ستمائة وثمانون متراً مربعاً وقد أوقفت هذه الأراضي على جمعية الإحسان الخيرية المسجلة بوزارة الشؤون الاجتماعية تحت رقم ٤٤٦ في ٢٣/٩/١٤٢٩ هـ ومن أهدافها مساعدة المرضى المحتاجين للعلاج وقأمين الأجهزة الطبية اللازمة لهم ونقل المرضى المحتاجين من منزليهم إلى المراكز الطبية الحكومية أو المختصة والمساعدة في كل ما يتعلق بعلاج المحتاجين ومقايمة طرق جازان أبو عريش أمام كلية المعلمين سابقاً وفقاً ومنجزاً لا يوهب ولا يورث ولا يشتري أصله أبداً ولهم تعميرها والاستفادة من غلتها وما يقام عليها جعلت نظارتها على مجلس إدارة الجمعية المذكورة على أنه لا يتم هذه الجمعية وانتهت فإن النظر يكون للحاكم الشرعي على أن ينحصر صرف غلة هذا الثوقف ونتائج على معالجة المرضى ويركز على الأمراض المستعصية والنسبية فإنها لم يوجد مثل هذه الحالات ووجد اكتفاء فإنه تصرف غلة هذا الثوقف ونتائج على أعمال البير الأخرى ونسباً بأعنيها وما تكون الحاجة فيه ماسة وشديده ويكون ما سبق كله من صرف غلة الثوقف المذكور بجنيح أحواله خاص بمنطقة جازان فقط ولحاكم الشرعي أن يكلف ناظرًا على الثوقف ممن ثبت أنه من أهل الخير والصلاح وتنبه الخبرة والمهارة الكافية لإدارة هذا الثوقف على أن يعتد كل شيء يتعلق بهذا الثوقف على أن يستعان بعد الله تعالى برأي الخبراء المختصين كل في مجاله ويسمى الصرف بتقارير موافقة للواقع فجزى الاطلاع على صكوك الأراضي المشار إليها أعلاه فوجدتها مطابقة لما عرفت عليه من ملك المني لعمدة الأراضي التي وصفها وصالحه للاعتماد عليها عند الإفراغ كما جرى الاستفسار عن سريان مفعول الصكوك رقم ١٥١ في ١٨/٢٠/١٤١٩ هـ فورنا شرح فضيلة رئيس كاتب عدل الأولى بجازان رقم ٤٤٨٤ في ١٠/١١/١٤٣١ هـ المتضمن أن الصك مطابق لسجله وما زال ساري المفعول باسم الشهي المذكور أعلاه والصك رقم ١٥٢ في ١٨/٢٠/١٤١٩ هـ فورنا شرح فضيلة رئيس كاتب عدل الأولى بجازان رقم ٤٤٨٧ في ١٠/١١/١٤٣١ هـ المتضمن أن الصك مطابق لسجله وما زال ساري المفعول والصك رقم ٦٥ في ١١/١١/١٤٢٠ هـ فورنا شرح فضيلة رئيس كاتب عدل الأولى بجازان رقم ٤٤٨٦ في ١٠/١١/١٤٣١ هـ المتضمن أن الصك مطابق لسجله وما زال ساري المفعول باسم المذكور أعلاه ولم يطرا عليه أي تغيير حتى تاريخه فبناءً على ما سلف فقد ثبت لدي وثيقة انتهى جمعان بن مزهر بن جمعان الحمرازي للأراضي المذكورة أعلاه وفقاً صحيحاً منجزاً كما ذكر بحاليه وقد تم ذلك بحضور وشهادة كلًا من كاتبه محمد بن أحمد حسن آل خيرات والكااتب أحمد بن حسن علي مدخلي وأمرت بالتمهيش على الصك المذكور وسجلاتها حتى لا يخفى وتم رفع الجلسة بعد نطق الحكم فيها في تمام الساعة التاسعة والنصف وبالله التوفيق وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم

حرره في ١٩/٢/١٤٣٢ هـ

القاضي بالوكالة العامة بحازن
إبراهيم بن صلاح السويدي

مكتب الهندسة والعمارة
مكتب الهندسة والعمارة
مكتب الهندسة والعمارة
مكتب الهندسة والعمارة



OFFICE OF ARCHITECTURE
ABDULLAH AHMED AL-HURAI
THE ARCHITECTURE DESIGN
BOS 00000000 / Tel: 00000000
BOS 00000000 / Tel: 00000000

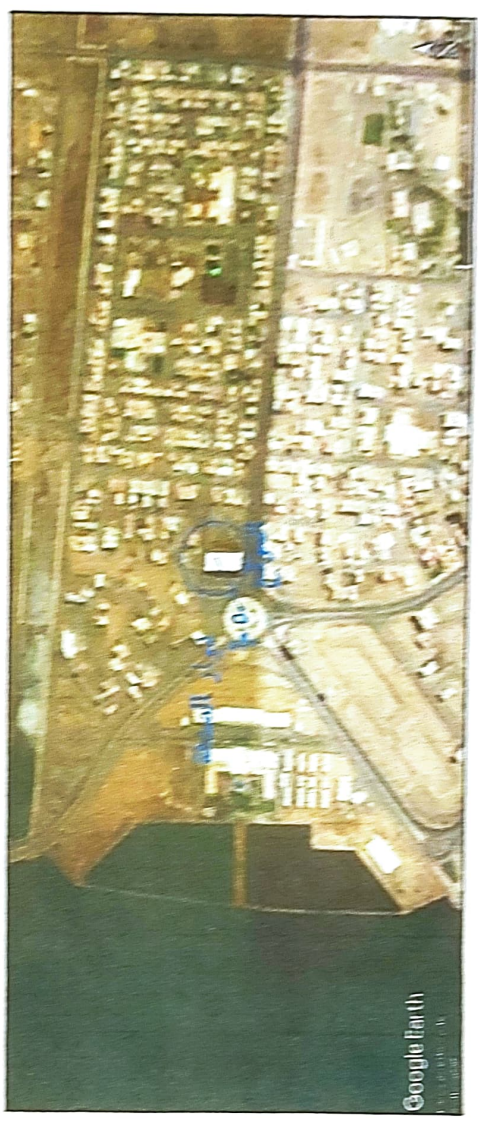
المالك
موقع الأرض
رقم المالك أن وجد
رقم المالك أن وجد

الشامل

١٢ / ١٤

رقم الأرض ورقعها
رقم المخطط
ملاحظات

تاريخ
رقعت الحدود حسب دلائل المالك ومعرفته ومسؤوليته
١٢/٨/١٤١٢ هـ

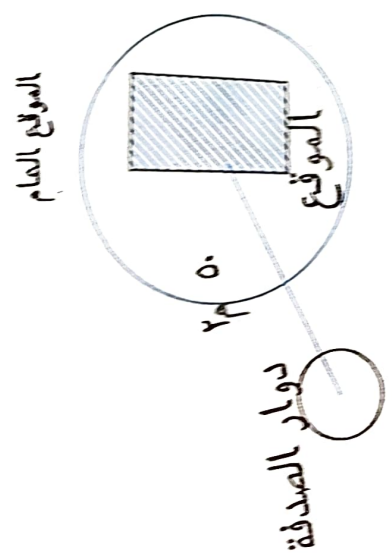


مبنى دور ج ١

شماليات	شماليات
١٦ ٠٠ ٤٧,٥٥	٤٢ ١٢ ١٢,٤٦

احداثيات

المخطط
حدود الملكية
حدود الشارع
نقطة احداثيات



الموقع العام





المكرم / المشرف على مركز الاحسان للأعمال

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته:-

اشارة لخطابكم رقم بدون وتاريخ 1441/5/27هـ والمرفق صورته والمتضمن طلب العنوان الوطني لمركز الإحسان التابع للجمعية الواقع بجوار دوار الصدفه.
عليه نفيدكم أنه تم ادارجه في المحدد السعودي وترقيمه ليكون عنوانه على النحو

التالي :-

رقم المبنى / 7118

الرمز البريدي/ 82811

الرقم الإضافي / 3044

هذا ولكم خالص التحية والتقدير،،

(م/الفيفي)

مدير عام
بريد منطقة جازان
محمد بن حبيب برعي

التاريخ ١٤ / ٥ / ١٤٤١هـ المرفقات: ١

الرقم ٤٤٧٧٦

الموضوع :